



VENZ 139

VAN ECHTENS KANAAL NOORDZIJDE
KLAZIENAVEEN

INHOUDSOPGAVE

5	OMGEVING
10	OVER VENZ 139
14	IMPRESSIES
22	TECHNISCHE BESCHRIJVING
28	VERKOOP INFORMATIE



OMGEVING

Over Drenthe

Drenthe heeft 488.629 inwoners met een bevolkingsdichtheid van 260 inwoners per vierkante kilometer. De leeftijdscategorie 45 t/m 64 jaar is met 30.2% het sterkst vertegenwoordigd.

De provincie werd al bewoond in het Neolithicum. Daarom zijn er in Drenthe hunebedden te vinden. In Nederland staan er 53. In de provincie Drenthe staan er al 51, de andere twee staan in de provincie Groningen.

Drenthe is de dunstbevolkte provincie van Nederland en heeft zijn landelijke karakter weten te behouden. Plaatsen met een stedelijk karakter zijn er amper en het merendeel van de bevolking woont in de dorpen op het platteland.

Er zijn diverse natuurgebieden en boswachterijen in Drenthe te vinden, waaronder drie nationale parken: Nationaal Park Drents-Friese Wold, Nationaal Park Dwingelerveld en Nationaal beek- en esdorpenlandschap Drenthse Aa. Zo ook een prachtig en nuttig natuurgebied te vinden aan de

rand van het Bargerveen, genaamd Schaapskooi Bargerveen. De Drenten zijn vooral trots op de natuur en de mentaliteit van hun provinciegenoten en voelen zich daardoor sterk verbonden met de eigen provincie. Dat blijkt uit onderzoek van I&O Research naar het regio- en provinciegevoel van Nederlanders.

Vooraf trots op natuur en mentaliteit

In Drenthe is men vooral trots op de natuur (bos en heide) en de mentaliteit van de provinciegenoten, waarbij de Drentse nuchterheid en gemeenschapszin/noaberschap worden genoemd. De mentaliteit van de mensen is een belangrijke verbindende factor in Drenthe. Oudere Drenten zijn vaker trots op de natuur van hun provincie, zoals de heide en bos en de ruimte. De nuchterheid wordt met name gewaardeerd door jongeren, evenals sportevenementen als de TT van Assen en het voetbal van FC Emmen. Inwoners van Zeeland, Drenthe, Friesland en Limburg vinden dat hun provincie 'de mooiste van Nederland' is.



Over Klazienaveen

Klazienaveen, op zijn Drents gezegd “Klazieneveen”, is een dorp in de gemeente Emmen (ook wel uitgesproken als “Em’n”), in de provincie Drenthe.

Klazienaveen is gelegen aan de A37. De plaats is via de N862 verbonden met Emmen.

Het kanaaldorp ligt aan de Verlengde Hoogeveense Vaart, lokaal het Van Echtenskanaal geheten. Eind jaren zeventig werd het kanaal in het centrum gedeeltelijk gedempt waardoor doorgaand vaarverkeer niet meer mogelijk was en meer ruimte beschikbaar kwam voor wegverkeer en winkels.

In 2005 werd begonnen met de bouw van een winkelappartementencomplex bovenop een van de gedempte kanalen. Dit complex, “Schip I” genoemd, (’t Schip of De Brug) Dit werd in 2007 geopend. In 2012 werd een tweede complex “Schip II” gerealiseerd.

Geschiedenis

Klazienaveen is van oorsprong een veenkolonie, gesticht in de 19e eeuw door W.A. Scholten, een Groningse industrieel. Hij noemde de plaats naar zijn vrouw Klaziena Sluis. Op 14 januari 1904 kreeg Klazienaveen een verbinding per stroomtram toen de DSM (Dedemsvaartsche Stroomtramweg- Maatschappij) de

lijn Erica – Klazienaveen opende. In 1907 werd deze lijn doorgetrokken naar Emmer- Compasuum en later dat jaar naar Ter Apel. De verbinding naar Ter Apel werd in 1940 opgeheven. De overige lijnen in 1947.

Anno 2004 is er een tuigebouwgebied gekenmerkt door vele kassen. In Klazienaveen- Noord wordt het landgoed Scholtenszathe ontwikkeld, ontstaan uit de De N.V. Turfstrooiselfabriek en Veenderij Klazienaveen v/h firma W.A. Scholten, waar woningbouw, bosaanleg, recreatie en natuurbouw gecombineerd worden. Vroeger was de grondstof zwarte turf, afkomstig uit de vervening in de omgeving.

Bezienswaardigheden

Er zijn vele bezienswaardigheden in Klazienaveen, waar onder:

- Villa uit 1903, die oorspronkelijk de functie van marechausseekazerne had, met aangebouwd huis voor de wachtcommandant.
- Oude dokterswoning.
- Een monument dat herinnert aan het bombardement op de Purit fabriek tijdens de Tweede Wereldoorlog.
- Het Koning Willem- Alexanderkanaal dat in 2013 is geopend.
- Bronzen Beeld De Veenarbeider (in 2000 uitgeroepen tot Kazienavener van de eeuw na enquête in de Dorpskrant)
- Koppelsluizen in de Veenvaart.



'Klazienaveen heeft een oppervlakte van 30,41 km² en ligt in de gemeente Emmen. De Gemeente Emmen heeft een oppervlakte van 346,2 km² en is daarmee de grootste gemeente van Drenthe.'



'Klazienaveen telde op 1 januari 2019 12.118 inwoners'.



'Per vierkante kilometer wonen er gemiddeld 404 personen'.



'Klazienaveen bestrijkt een gebied van 3.041 hectare, waarvan 69 hectare aan meren, sloten en andere wateren'.



'Klazienaveen bezit ruim 140 winkels waarbij gratis parkeergelegenheid wordt geboden. Tevens is er een weekmarkt op zaterdag en koopavond op donderdag tot 21:00 uur.'



't Schip

Gelegen tegenover VENZ en ontstaan door behoefte aan vernieuwing in het winkelcentrum, ontwikkelde de gemeente in samenwerking met een projectontwikkelaar een plan voor het gebied tussen de Dordse Brug en de Trambrug. Dit plan bevatte niet alleen de bouw van 't Schip 1 en 't Schip 2, maar ook de totale omliggende infrastructuur en de 'groene' en 'blauwe' omgevingselementen. Het vernieuwde winkelhart biedt daarmee inwoners van Klazienaveen en omstreken een uitstekende gelegenheid om te winkelen en ontspannen in een aantrekkelijke

omgeving.

't Schip 1 is gelegen over het Van Echtenskanaal. Dit moderne complex vormt een goede verbinding tussen de noord- en zuidzijde van het winkelcentrum. Door het gebruik van veel glas en hout heeft 't Schip een krachtige en transparante uitstraling gekregen. Op de eerste en tweede verdieping van 't Schip bevinden zich luxe appartementen, op de begane grond biedt het complex ruimte voor 3000 m² winkeloppervlakte. De passage vormt een mooie 'brugverbinding' tussen de beide zijden van het centrum.

OVER VENZ 139

Bent u al enige tijd op zoek naar een appartement in Klazienaveen? En valt het u daarbij op dat er weinig appartementen te koop komen? Dan gaat dit nu veranderen. In hartje Klazienaveen met uitzicht op 't Schip wordt er gestart met de bouw van een 7-tal appartementen verdeeld over 4 verdiepingen, waarbij alle appartementen gaan beschikken over een eigen parkeerplaats op het achtergelegen eigen terrein en een berging op de begane grond. Doordat er nieuw gebouwd wordt weet u als koper zeker dat u over een goed wooncomfort gaat beschikken. Zoals verwarming middels een warmtepomp en zonnepanelen dus bijna geen energielasten en uitstekende isolerende voorzieningen. Daarbij worden de appartementen al op een hoog niveau opgeleverd met standaard sanitair en standaard tegelwerk. U hoeft alleen nog maar zorg te dragen voor het afwerken van de wanden en vloer en het kopen van een keuken. Kiest u er voor om deze keuken aan te schaffen bij Borghuis

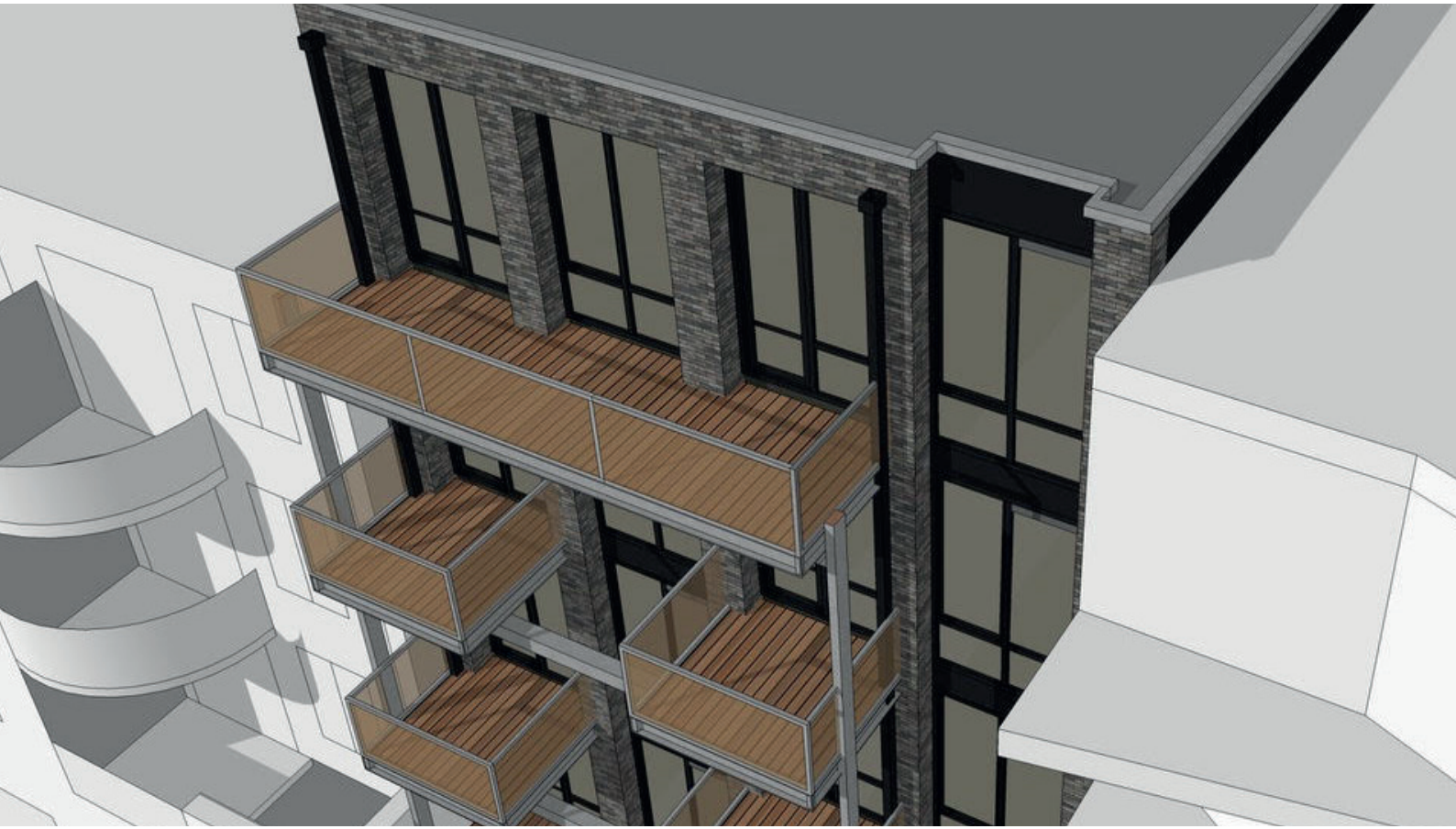
Keukens, dan is de keuken al geplaatst als u de sleutel krijgt!

De appartementen op de verdiepingen 1, 2 en 3 hebben netto een woonoppervlakte van ca. 72 m² en bieden een balkon van ruim 4 m² aan de voorzijde (zuidkant) uitkijkend op het leuke centrum. Appartement 1 heeft een groter balkon.

Op de vierde verdieping wordt een prachtig penthouse gerealiseerd welke uitzicht biedt aan de voorzijde over het centrum van Klazienaveen. Hier heeft u de beschikking over een balkon van ca. 16 m². Aan de achterzijde heeft dit penthouse de beschikking over een riant dakterras van ruim 20 m²!

Voorts is er aan leefruimte geen gebrek, totaal 125 m² verdeeld over een ruime woonkamer en 3 slaapkamers. Op de begane grond heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats en berging.













BEGANE GROND

Winkel & berging



1e ETAGE

Appartement 1 & 2

Appartement 1

€ 207.500 v.o.n.

Meerprijs dakterras

€ 10.000 mits beide kopers hier voor kiezen

Appartement 2

€ 207.500 v.o.n.

Meerprijs dakterras

€ 10.000 mits beide kopers hier voor kiezen



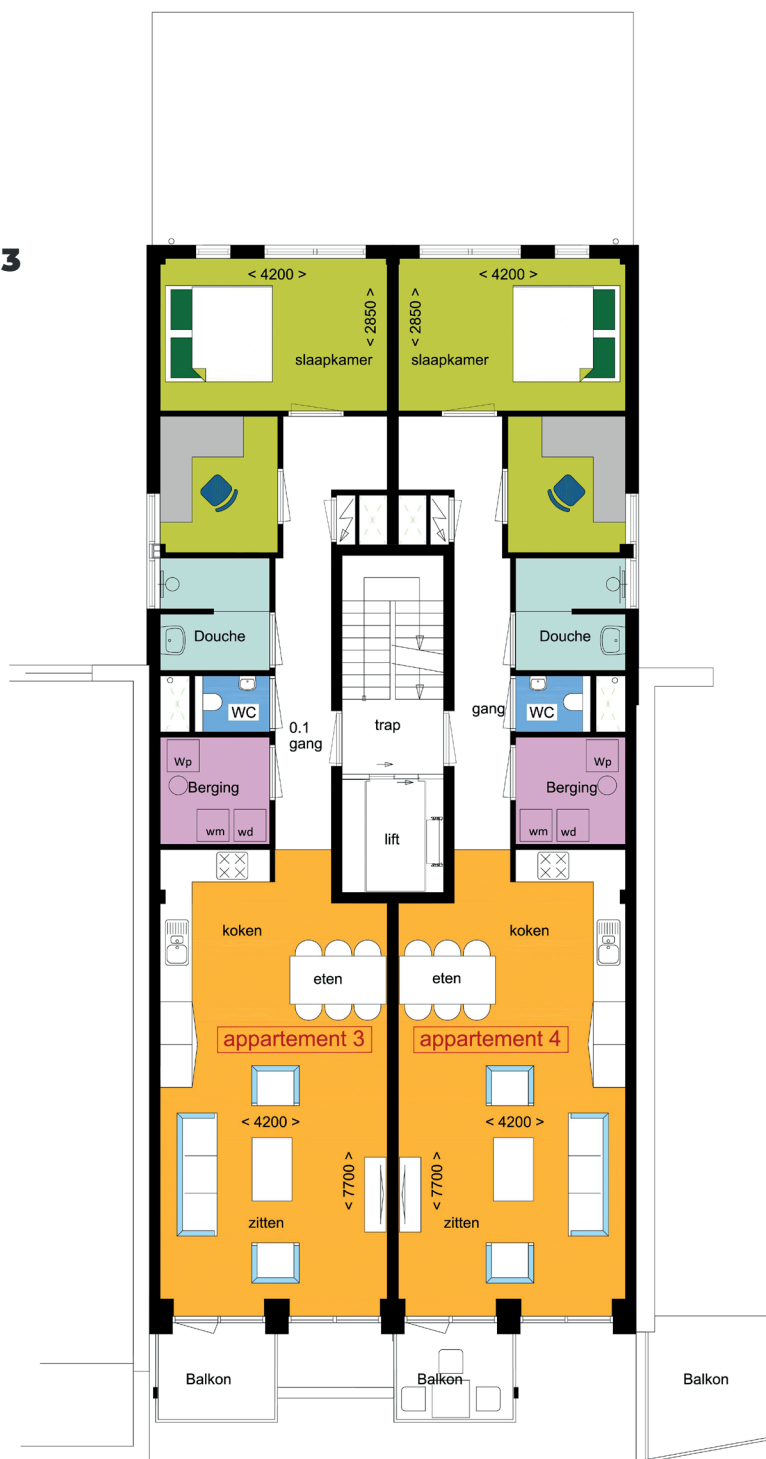
1e ETAGE

2e ETAGE

Appartement 3 & 4

Appartement 3
€ 212.500 v.o.n.

Appartement 4
€ 212.500 v.o.n.



2e ETAGE

3e ETAGE

Appartement 5 & 6

Appartement 5

€ 217.500 v.o.n.

mét uitzicht over
schip 1.

Appartement 6

€ 217.500 v.o.n.

mét uitzicht over
schip 1.



3e ETAGE

4^e ETAGE

Appartement 7

Appartement 7

€ 399.000 v.o.n.

penthouse met
uitzicht over schip 1 én
vergezicht over deel van
Klazienaveen



4^e ETAGE

TECHNISCHE BESCHRIJVING

In deze technische beschrijving vindt u alle informatie die inzicht geeft in de opbouw en technische eigenschappen van de appartementen 1 t/m 7. Deze technische beschrijving is met de meeste zorg samengesteld. Wij moeten echter een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit het auteursrecht en wijzigende eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Fundering

Het gebouw zal worden gefundeerd op boorpalen en betonbalken.

Begane grond- en verdiepingsvloeren

De afwerkvloeren van de appartementen worden zonder vloerafwerking opgeleverd. Daar is het aan de koper zelf om een vloerafwerking te kiezen, leveren en aanbrengen. De afwerkvloeren in de gemeenschappelijke ruimten (m.u.v. de bergingen) worden voorzien van nader te bepalen vloerafwerking (insteek is tegelwerk).

De plafonds van de appartementen worden gespackt in standaard wit. In de verkeersruimten worden de plafonds wit opgeleverd, mogelijkserwijs kan hier gedurende

het ontwerpproces een verlaagd/ akoestisch plafond benodigd zijn. Indien nodig wordt deze door de ontwikkelaar kosteloos aangebracht.

Dakvloeren – dakterrassen

De dakvloeren van het penthouse en winkel worden uitgevoerd middels kanaalplaatvloer elementen welke in de staalconstructie worden gelegd. De bovenzijde van de dakvloeren worden waterdicht afgewerkt met een dakbedekkingssysteem met een isolatiewaarde volgens wettelijke bouwregelgeving. De dakterrassen worden uitgevoerd in een betonnen vloerplaten voorzien van isolatiemateriaal, dakbedekking en een nader te bepalen dak tegel. Toegang van binnen naar buiten naar de balkons worden nagenoeg gelijk uitgevoerd, waarbij een opstap mogelijk is in verband met de te garanderen waterdichtheid. De overige platte daken worden uitgevoerd in een betonconstructie afgewerkt met isolatiemateriaal en dakbedekking.

Hoofddraagconstructie, appartement scheidende binnen- en buitenwanden

De hoofddraagstructuur wordt uitgevoerd middels een stalen constructie met kolommen en balken. De gevels worden uitgevoerd

in gevelvullende geïsoleerde elementen met een gevelafwerking conform het ontwerp. De zij- en achtergevel worden grotendeels bekleed met gevelbeplating in staal. Metselwerk wordt aangebracht in een gemêleerde grijs/bruine tint naar keuze van de architect. De appartementscheidende wanden alsmede de wanden grenzend aan de algemene ruimten worden uitgevoerd in lichte scheidingswanden met voldoende geluid- en brandwering volgens de geldende eisen. Alle wanden worden behangklaar afgewerkt.

Binnenwanden appartementen

De binnenwanden in de appartementen zullen bestaan uit lichte scheidingswanden. De wanden van de toiletruimten en de badruimten worden deels afgewerkt met tegels en binnenwanden in de appartementen en bijbehorende secundaire ruimten worden behangklaar afgewerkt m.u.v. de meterkast.

Binnenwanden openbare en algemene ruimten

De binnenwanden in openbare ruimten (zoals de verkeersruimten, e.d.) en algemene ruimten (zoals techniekruimten e.d.) zullen worden uitgevoerd in kalkzandsteen en/of beton, waar nodig lichte scheidingswanden welke voldoen aan de gestelde eisen. De afwerking van de wanden in verkeersruimten geschiedt middels sauswerk in de kleur wit. Overige ruimten als

bergingen en techniekruimten behouden de onbehandelde (kalkzandsteen)wanden.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen van de appartementen en van de openbare/algemene ruimten in de buitengevels zullen worden uitgevoerd in kunststof en worden uitgevoerd middels isolerende hoog rendement (HR++) beglazing. In de buitenkozijnen zullen op een aantal plaatsen draai-kiep delen worden opgenomen met hang- en sluitwerk.

Ter plaatse van de centrale toegang zal t.b.v. elk appartement een gecombineerde postkast/belpaneel met intercominstallatie worden aangebracht.

Binnenkozijnen, - deuren

De binnenkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd in stalen kozijnen met afgelakte opdekdeuren en afgehangen met standaard hang en sluitwerk.

De binnenkozijnen in de algemene ruimten worden uitgevoerd in hout waarin stompe binnendeuren worden toegepast. Deze binnendeuren worden van een krasvaste toplaag voorzien en afgehangen met standaard hang en sluitwerk. Het entreekozijn van de appartementen wordt uitgevoerd in staal of hout waarin een massieve binnendeur worden toegepast. De buitendeuren van het pand zullen voldoen aan het Politiekeurmerk

Veilig Wonen. Onder de woning entreedeuken zal een hardstenen dorpel worden aangebracht t.b.v. waterkering en tevens dienen als overgang tussen vloerafwerking in woning en algemene hal.

Trappen, balustraden

De balustraden ter plaatse van de balkons zullen worden uitgevoerd als gepoedercoate hekwerken met glas, waarbij de kleur nader door architect is te bepalen (1,20m hoogte + vloerpeil).

De trappen en trapbordessen in de gemeenschappelijke ruimten worden uitgevoerd in glad afgewerkt prefabbeton. De balustrade hekwerken langs vrije zijden van trappen, bordessen en balkons van de appartementen en de openbare ruimten zullen worden uitgevoerd als stalen hekwerken voorzien van een poedercoating o.g. De plafonds van trappen en trapbordessen worden, daar waar akoestisch noodzakelijk, voorzien van akoestisch isolerend materiaal. De bovenzijde van de trappen en trapbordessen worden afgewerkt met een antislip motief en niet verder afgewerkt.

Balkons

De constructie is in de basis van staal, waartussen n.t.b. hardhoutsoorten balken met vloerdelen worden bevestigd. Dit om een open en warm geheel te creëren.

Vaste keukeninrichting

De keukeninrichting (incl. recirculatie-

afzuigkap) en keukenaafwerking is geheel voor rekening van de koper. De basis aansluitpunten zullen op de definitieve verkooptekening worden aangegeven.

Kiest u ervoor om de keuken aan te schaffen bij Borghuis Keukens, zal deze worden geplaatst voor oplevering.

Waterinstallatie

De watermeteraansluiting zal, indien mogelijk, in de meterkast van het appartement worden opgenomen, de exacte positie van de meter(s) zal nog i.o.m. de nutsbedrijven bepaald worden. Het is mogelijk dat bijvoorbeeld de meters op de begane grond dienen te komen. Vanaf de watermeter resp. warmwaterbereider zullen waterleidingen voor koud resp. warm water worden gelegd naar de volgende tappunten:

- afgedopte wateraansluiting toilet (koud)
- vulkraan ter plaatse van vloerverwarmingsverdeler (koud)
- afgedopte wateraansluitingen keuken (koud en warm)
- afgedopte wateraansluiting berging t.p.v. wasmachine (koud)
- afgedopte wateraansluitingen badkamer (koud en warm)

Sanitair en tegelwerk

De sanitaire inrichting van bad- en toiletruimten is inbegrepen en worden standaard wit uitgevoerd. Iedereen ontvangt de badkamer in standaard uitvoering. Tegelwerk zal in 30-60 cm wandtegels in de kleur wit en 30-60 cm antraciet kleurige

vloertegels worden uitgevoerd. Voegwerk in n.t.b. passende kleur. Hierin zijn tot op heden geen (meerwerk)opties mogelijk.

Rioleringsinstallatie

Elk appartement zal stankvrij worden aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel.

De lozingspunten zullen op de definitieve verkooptekening worden aangegeven. De afvoerleidingen zullen worden uitgevoerd in PVC en zoveel mogelijk via schachten, wanden en vloeren uit het zicht worden weggewerkt. In de leidingen worden ontstoppingsmogelijkheden aangebracht.

Gasinstallatie

Het appartement zal niet worden voorzien van een gasaansluiting.

Verwarmingsinstallatie

Elk appartement zal worden voorzien van een verwarmingsinstallatie t.b.v. centrale verwarming en warmwaterbereiding. Type installatie is in dit stadium nog niet definitief. Insteek is om e.e.a. uit te voeren in een luchtwarmtepomp. Vloerverwarming zal dienen als hoofdverwarming. Mogelijk zullen op strategische plekken warmteafgifte lichamen (lage temperatuur radiatoren) worden geplaatst onder of nabij buitenwandopeningen om het behalen van de basistemperatuur te waarborgen.

De verwarmingsinstallatie zal bij gesloten deuren en ramen, bij een

buitentemperatuur van -10 °C en een windsnelheid van 8 m/s tenminste de volgende vertrektemperaturen behalen:

- verblijfsruimten (woonkamer, slaapkamers, keuken) tenminste 20 °C
- verkeersruimte in appartement: tenminste 15 °C
- toiletruimten en berging in het appartement: tenminste 15 °C
- badruimte: tenminste 22 °C

Koelinstallatie

Met de omkeerbare warmtepomp en het vloerverwarmingsnet kunnen de bovengenoemde ruimten wellicht omgekeerd ook beperkt gekoeld worden. Dit hangt af van definitief gekozen stelsel.

Temperatuurregeling

De temperatuurregeling geschiedt via thermostaten in de verschillende verblijfsruimten en de ingeregelde vloerverwarmingsverdelers. De bijbehorende ruimten (zoals berging etc.) en de algemene ruimten zijn onverwarmd.

Mechanisch ventilatiesysteem

Elk appartement zal worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem t.b.v. de afvoer. De verschillende luchttoevoer- en afzuigpunten in wanden of plafonds worden afgewerkt met kunststof ventilatieroosters (in kozijnen) of rozetten (in de gevel).

Er wordt voldaan aan de voorgeschreven afzuigcapaciteit per ruimte. Het mechanische ventilatiesysteem zal worden

uitgevoerd in een metalen kanalen-/leidingensysteem, die grotendeels zullen worden weggewerkt in leidingschachten, plafonds en wanden. Voor de afzuiging boven de kookplaat zal de keuken moeten worden voorzien van een recirculatie kap.

Elektrische installatie

De elektrische installatie zal volgens geldende normen en wetgeving worden aangelegd. De elektriciteitsmeter zal in de meterkast van het appartement worden aangebracht, waarbij rekening gehouden dient te worden met de eisen en regelgeving vanuit de netbeheerder.

Vanaf de elektriciteitsmeter worden stroomdraden via een beveiligde groepen-verdeelkast naar de verschillende aansluitpunten in het appartement geleid.

De aansluitpunten voor stroom en verlichting zullen per ruimte op de definitieve verkooptekening worden aangegeven. De aansluitpunten ten behoeve van de wasmachine en de wasdroger worden ieder aangesloten op een eigen beveiligde installatieautomaat.

Alle wandcontactdozen (WCD) worden uitgevoerd met randaarde. Schakelmateriaal, wandcontactdozen e.d. in de appartementen worden uitgevoerd als inbouw in zuiver wit kunststof van het fabrikaat Gira type E2. (of gelijkwaardig) Het

schakelmateriaal zal op de volgende hoogte worden geplaatst:

- WCD's algemeen: 30 cm boven vloer
- WCD's keuken: 120 cm boven vloer
- (Licht-)schakelaars: 105 cm boven vloer
- Thermostaten: 150 cm boven vloer
- CO2 melders (optie); aan plafond
- Telefonie en televisie: 30 cm boven vloer

De volgende gebouwinstallaties worden aangesloten op een centrale meterkast:

- Liftinstallaties;
- Verlichtingsinstallatie in algemene ruimten
- Noodverlichting in algemene ruimten
- Buitenverlichting/terreinverlichting (optioneel).
- Zonnepanelen

Zonnepanelen

Als bijdrage in de (deels) eigen stroomvoorziening zal op het dak gelegen boven de penthouses worden voorzien in van een PV-installatie (aantallen n.t.b.) met aansluiting op de algemene meterkast.

Communicatie-installatie

Elk appartement zal worden voorzien van een aansluitpunt ten behoeve van telefonie en een punt ten behoeve van de centrale antenne installatie (CAI) in de meterkast van het appartement. Vanaf de aansluitpunten zullen leidingwegen worden gelegd naar individuele aansluitpunten (bedraad). Elk appartement is verder voorzien

van een intercominstallatie in de entree/hal, welke is aangesloten op het belpaneel nabij de centrale toegang. Een extra beldrukker zal worden aangebracht naast de toegangsdeur van het appartement.

Aansluiting op openbaar netwerk

De appartementen worden vanaf het aansluitpunt in de meterkast aangesloten op het gemeentelijk leidingnet voor water, elektra, riolering en indien mogelijk een glasvezelaansluiting. De aanvraagformulieren voor de feitelijke

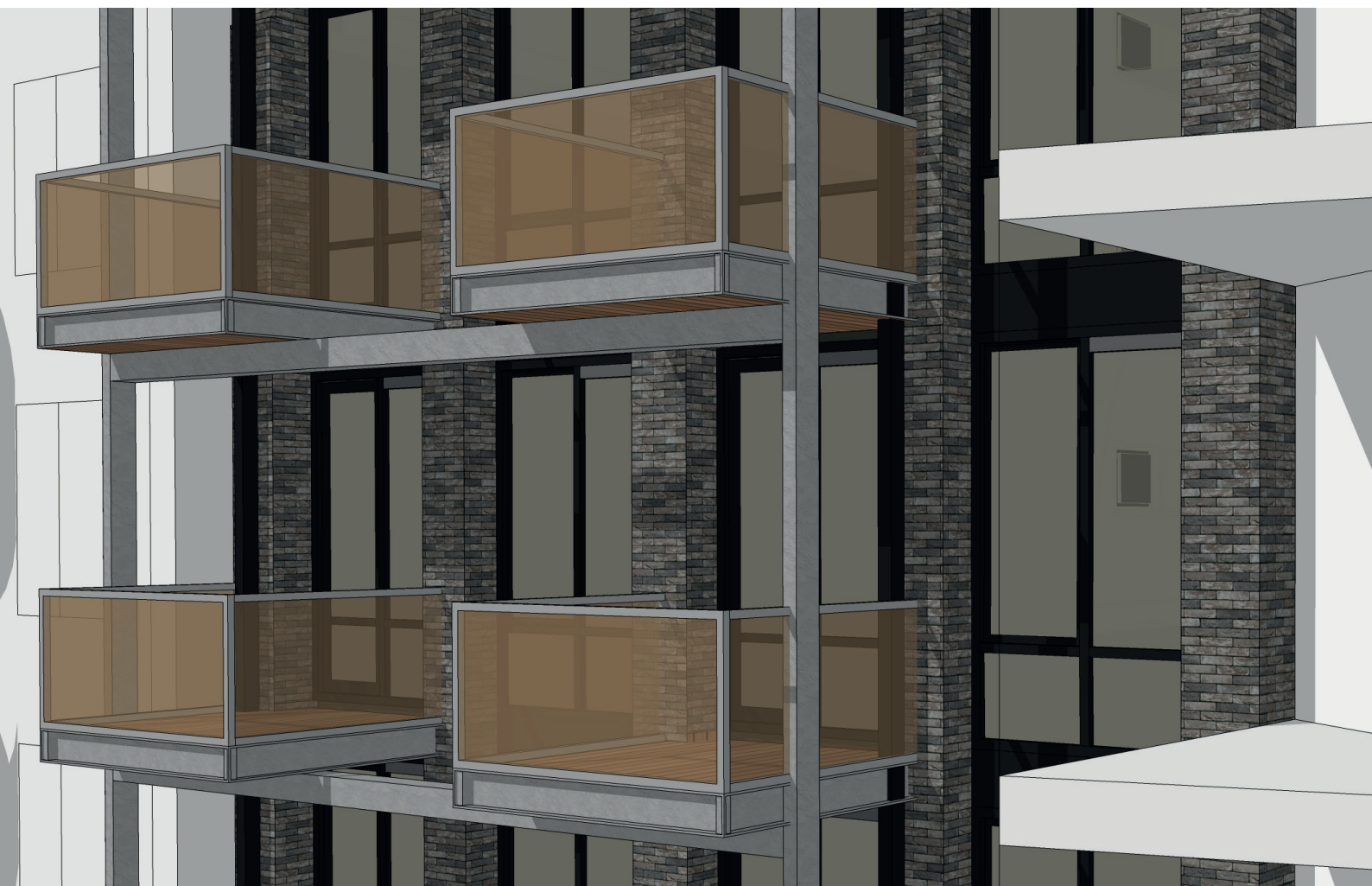
levering van de voorziening worden te zijner tijd aan de koper verstrekt.

Toegang

Toegang wordt verkregen vanuit de centrale entree via gezamenlijke liftinstallatie en/of gezamenlijke trappenhuis in een nader te bepalen toegangscontrolesysteem, alsmede verdeling in de op te richten VVE.

Liftinstallatie

De liftinstallatie zal volgens geldende normen en wetgeving worden aangelegd. De lift wordt uitgevoerd als personenlift.



VERKOOPINFORMATIE

Heeft u vragen over VENZ 139 of de inhoud van deze brochure?
Neem dan contact op met Actief.



Actief

Dalipassage 54
7811 DB Emmen
www.actief.nl
info@actief.nl
0591 - 74 53 50



PROJECTONTWIKKELAAR

Berens Vastgoedmanagement
en Beheer BV



ARCHITECT

Walda Bouwkundig Ontwerp en
adviesburo



PROJECTNOTARIS

Veen & Veste Notarissen



KEUKENS

Borghuis Keukens



VERKOOP APPARTEMENTEN

Actief

**VOOR MEER INFORMATIE GA NAAR
WWW.VENZ139.NL**

KENNELIJKE FOUTEN, VERGISSINGEN, DRUK- EN ZETFOUTEN BINDEN ONS NIET. ER KUNNEN OP GEEN ENKELE WIJZE RECHTEN WORDEN ONTLEEND AAN, NOCH AANSpraak WORDEN GEMAAKT OP DE INHOUD VAN DEZE BROCHURE. HOEWEL BIJ DE SAMENSTELLING VAN DE INHOUD VAN ONZE PUBLICATIES DIE GROOTST MOGELIJKE ZORGVULDIGHEID WORDT BETRACHT, BESTAAT DE MOGELIJKHEID DAT BEPAALDE INFORMATIE (NA VERLOOP VAN TIJD) VEROUDERD OF NIET (MEER) CORRECT IS. WIJ ZIJ NIET AANSprakELIJK VOOR DE EVENTUELE SCHADE DIE ZOU KUNNEN VOORTVLOEIEN UIT HET GEBRUIK VAN GEGEVENS UIT DEZE GECREEERDE BROCHURE. VOORLIGGENDE BROCHURE BETREFT EEN VOORLOPIGE BROCHURE DIE BIJ VORDERING VAN HET PROCES MOGELIJK AANGEPAST WORDT. ALLE VERMELDE MATEN ZIJN VOORALSNOG INDICATIEF.