



EEMS 62

+ Eemslandweg 62 Zwartemeer

VERKOOPBROCHURE

April 2021



ARJAN BERENS

+ Voorwoord

EEMS62; 8 appartementen te Zwartemeer'

Velen van u hadden waarschijnlijk niet de gedachte om ooit in een appartement te gaan wonen, maar nu dit project zich aandient bestaat eindelijk de kans om dit te realiseren in eigen dorp! Het dorp Zwartemeer verdient een dergelijk project, het centrum knapt ervan op en wordt er volwassener door. Het is een modern appartementencomplex mét geheel eigentijds ingedeelde achtertuin. Wie droomt er niet van om je auto op eigen terrein onder dak te zetten, met de lift naar je appartement te gaan en eenmaal binnen rust te ervaren. Geen grote tuin of huis die onderhouden hoeft te worden, enkel uw eigen appartement en berging opgeruimd houden en de rest van de week heeft u de tijd voor uzelf! Tijd om te fietsen, wandelen, familiebezoeken, vrijwilligerswerk of lekker in uw eigen moestuin (op eigen terrein)!

Het appartementencomplex is oogstrelend, heeft een moderne bouwstijl en is voorzien van goede energetische waarden. Ieder appartement krijgt zijn eigen installaties en separate bemetering. Ondanks

**"Een oud pand een
nieuw leven geven,
dat is onze uitdaging!"**

dat we een deel van het pand gaan handhaven, zal het eindresultaat als nieuwbouw aanvoelen. Ik Arjan Berens, geboren én getogen in Zwartemeer hoop met het initiatief EEMS62 het dorp iets terug te geven voor wat het mij heeft gegeven. Geborgenheid, trots en vooral gezelligheid. Deze laatste term 'gezelligheid' wordt extra gemotiveerd door het ontwerp, de gezamenlijke

binnentuin en moestuintjes. Hier kan samen genoten worden van de zon, samen geklust worden en samen van groente uit eigen tuin worden genoten. Ik voel een gezamenlijke barbecue aankomen...

Deze brochure is gemaakt om u enthousiast te maken en ons gevoel dat er afdoende vraag is naar appartementen te bevestigen. Wanneer er genoeg animo is, gaan we het project definitief indienen bij de gemeente en gaan we de bestemmingsplanprocedure starten. Dit inclusief de bouw nemen alles met elkaar ongeveer een jaar in beslag. In dit jaar kunt u wennen aan het idee, uw eigen woning verkopen en zich voorbereiden op uw nieuwe leven. Meld u zich ook aan? Graag horen wij van u, welk appartement uw voorkeur heeft.



Inhoud

- 4 Zwartemeer
- 6 3D Impressies
- 12 Situatietekening
- 14 Begane grond
- 16 1e verdieping
- 18 2e verdieping
- 20 Badkamers
- 21 Keukens
- 22 Uitstraling
- 24 Technische omschrijving
- 29 Projectpartners



+ Locatie en bevolkingsgraad

Zwartemeer

1871 wordt als ontstaansjaar beschouwd van de nederzetting van Zwartemeer, dat genoemd is naar de zwarte kleur van het veenwater.

Zwartemeer is een veenkolonie, oorspronkelijk bestaande uit lintbebouwing langs de Kamerlingwijk, een zuidelijke zijtak van de Verlengde Hoogeveense Vaart. Later is het dorp naar het noorden 'opgeschoven' met bebouwing langs de Verlengde Hoogeveense Vaart zelf. Zwartemeer ligt ten zuidoosten van Emmen, oosten van Klazienaveen en grenst in het oosten aan Duitsland.

PROVINCIE

DRENTH

ONTSTAAN IN

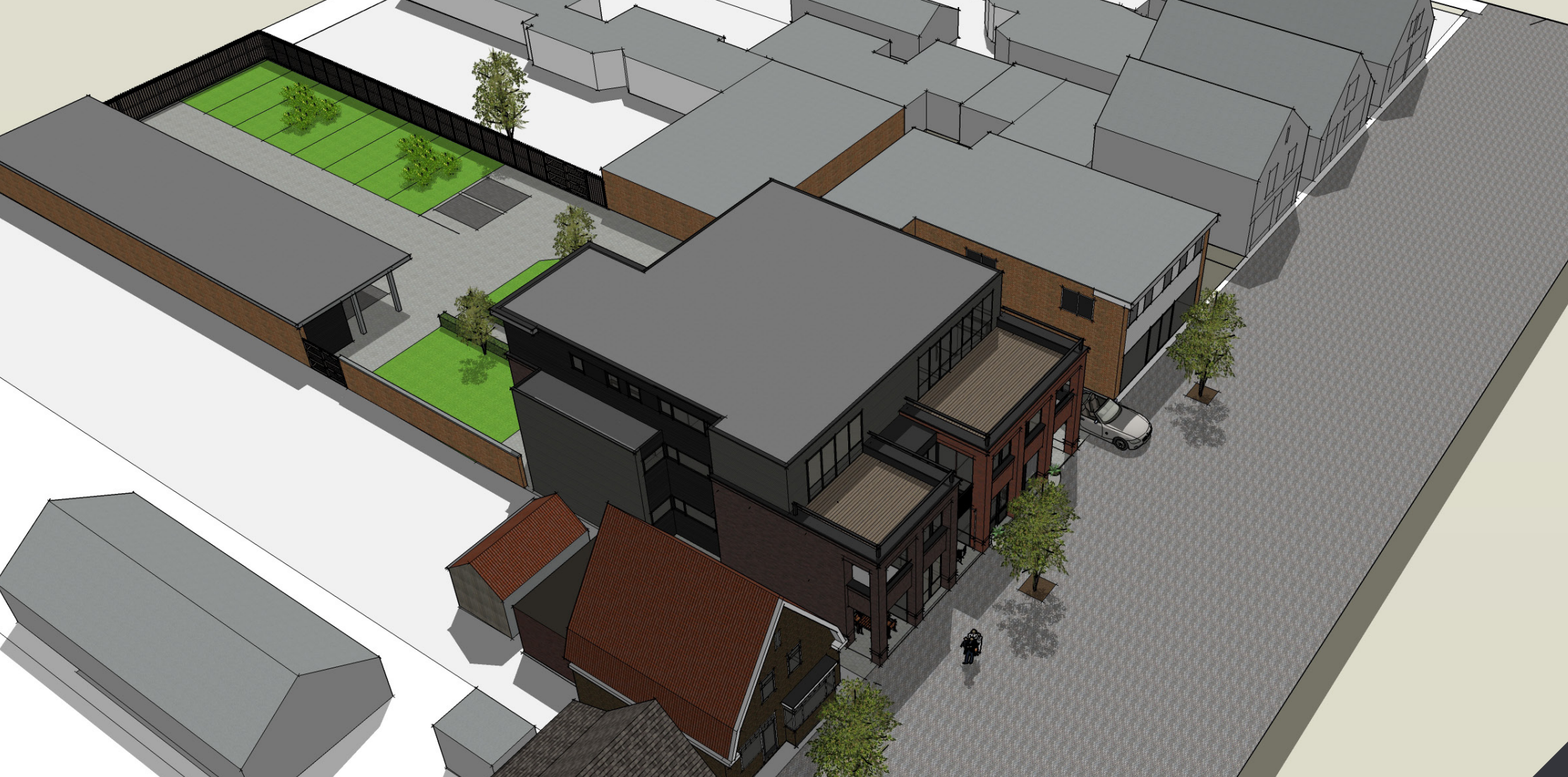
1871

INWONERS

2.985

POSTCODE

7894



EEMS62

3D IMPRESSIES





EEMS62

"Wonen op een diverse
en aantrekkelijke locatie
met een schitterende
groenvoorziening."



EEMS62

SITUATIE TEKENING

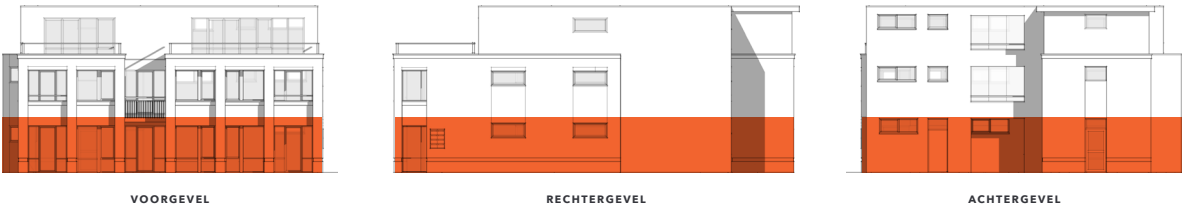


Locatie Fenslandweg 62 Zwartemeer



BEGANE GROND

De appartementen en dus ook de inpandige balkons bevinden zich iets boven straatniveau, waardoor contact met de voorbijgangers direct en interactief is. Aangezien de bestaande constructie van het pand gehandhaafd blijft, zullen zoals op de tekening verwerkte stalen kolommen in de woonkamer of keuken kunnen voorkomen. Aangezien de ruimtes groot genoeg zijn, hoeft het geen belemmering te zijn voor de indeling zoals ook op de tekening goed is te zien. De meubels zijn op schaal en 1:1 in tekening verwerkt.



APPARTEMENT 1	GBO 84m ²
---------------	----------------------

Dit appartement aan de oostzijde van het pand, heeft een royale indeling en is voorzien van 2 slaapkamers. Naast deze 2 slaapkamers en de badkamer, is er middels een berging voor wasmachine en condensdroger, techniekruimte én aparte WC voorzien in alle behoeften. Het inpandige balkon, gericht op het noorden is inpandig en overdekt, waardoor er ook met een buitje regen lekker buiten kan worden gezeten.

APPARTEMENT 2	GBO 81m ²
---------------	----------------------

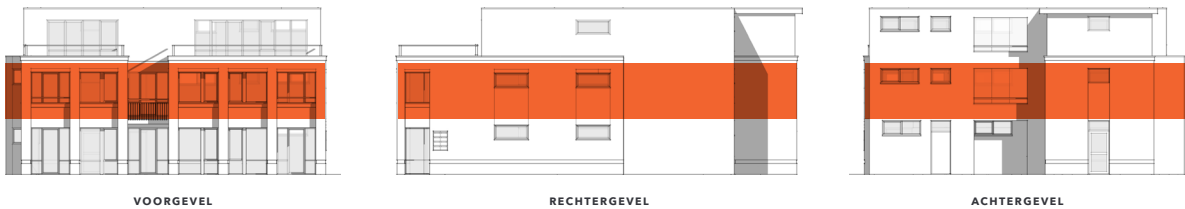
Het middelste appartement is net als de andere appartementen voorzien van alle gemakken zoals een berging voor wasmachine en condensdroger, techniekruimte, aparte WC en badkamer. Aanvullend is er enkel 1 slaapkamer mét een grote inpandige berging. Wonen en eten in 1 ruimte waardoor er een mooie leefruimte ontstaat is en blijft uniek!

APPARTEMENT 3	GBO 86m ²
---------------	----------------------

Het appartement aan de westkant van het gebouw heeft ten opzichte van de andere 2 appartementen extra ramen. Aangezien het aangrenzende pand afdoende afstand heeft tot het pand, is dit toegestaan en zeer prettig. Het appartement is net als alle andere appartementen voorzien van een berging voor wasmachine en condensdroger, techniekruimte, aparte WC en badkamer. Daarnaast 2 slaapkamers. Het appartement grenst aan de toegang van het achter terrein én heeft in de zomer het avondzonnetje op het balkon.

EERSTE VERDIEPING

De appartementen en dus ook de inpandige balkons bevinden zich op de eerste etage en een ca.3,5m boven straatniveau, contact met de voorbijgangers kan, maar hoeft in deze niet. Het uitzicht op de stadsvloer, groen en het water maken de locatie echt rustgevend. Het uitzicht en rust hebben ons tijdens bezichtigingen positief verbaasd en nog enthousiaster gemaakt. De toegang kan door middel van een lift of trap vanaf de zuidkant van het pand, deze zijn enkel toegankelijk voor bewoners met sleutel. Eventueel bezoek kan middels intercom u in uw appartement het signaal geven er te zijn.



APPARTEMENT 4	GBO 84m ²
---------------	----------------------

Dit appartement aan de oostzijde van het pand, heeft een royale indeling en is voorzien van 2 slaapkamers. Naast deze 2 slaapkamers en de badkamer, is er middels een berging voor wasmachine en condensdroger, techniekruimte én aparte WC voorzien in alle behoeften. Het inpandige balkon, gericht op het noorden is inpandig en overdekt, waardoor er ook met regen lekker buiten kan worden gezeten.

APPARTEMENT 5	GBO 81m ²
---------------	----------------------

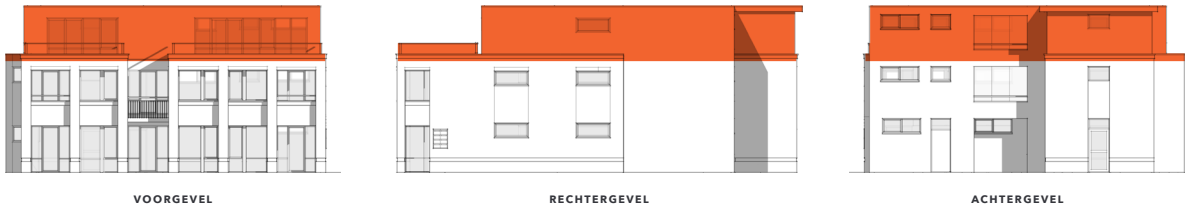
Het middelste appartement is net als de andere appartementen voorzien van alle gemakken zoals een berging voor wasmachine en condensdroger, techniekruimte, aparte WC en badkamer. Aanvullend is er enkel 1 slaapkamer mét een grote inpandige berging. Wonen en eten in 1 ruimte waardoor er een mooie leefruimte ontstaat is en blijft uniek!

APPARTEMENT 6	GBO 86m ²
---------------	----------------------

Het appartement aan de westkant van het gebouw heeft ten opzichte van de andere 2 appartementen extra ramen. Aangezien het aangrenzende pand afdoende afstand heeft tot het pand, is dit toegestaan en zeer prettig. Het appartement is net als alle andere appartementen voorzien van een berging voor wasmachine en condensdroger, techniekruimte, aparte WC en badkamer. Daarnaast 2 slaapkamers. Het appartement grenst aan de toegang van het achter terrein én heeft in de zomer het avonzonnetje op het balkon.

TWEEDE VERDIEPING

De twee bovenste appartementen verdienen de naam PENTHOUSE met recht. Het zijn de grootste appartementen met vanzelfsprekend een daarbij behorend groot dakterras. Deze dakterrassen bevinden zich op de tweede etage en een ca.6,5 m boven straatniveau. Het uitzicht is uniek voor het centrum van Zwartemeer en gericht op het noorden. Hierdoor houden we de privacy van de burens in acht en heeft u de mogelijkheid in de zomer niet vol in de zon te hoeven zitten. Het uitzicht en rust hebben ons tijdens bezichtigingen op de eerste etage al positief verbaasd, hoe zou het zijn als u nog een etage hoger bent!



De toegang kan door middel van een lift of trap vanaf de zuidkant van het pand, deze zijn enkel toegankelijk voor bewoners met sleutel. Eventueel bezoek kan middels intercom u in uw appartement het signaal geven er te zijn. Deze verdieping ligt een dikke 4m terug van de voorgevel. Hierdoor neemt een voorbijganger deze etage niet waar, dit aspect was een voorwaarde van de gemeente om een extra laag toe te mogen voegen. Daarnaast heeft ook Zwartemeer te maken met een enorme woningvraag. EEMS62 draagt met dit project met koopappartementen bij aan een divers en groter woningaanbod in het dorp. Mede hierdoor heeft het project geleid tot een akkoord van de gemeente.

APPARTEMENT 7	GBO 89m ²
---------------	----------------------

Het penthouse aan de oostzijde van het pand, heeft een royale indeling en is voorzien van 2 ruime slaapkamers. Naast deze 2 slaapkamers en de badkamer, is er middels een ware bijkeuken, techniekruimte én aparte WC voorzien in alle behoeften. Het enorme dakterras, gericht op het noorden, is royaal en gericht op het kanaal en het centrum aan de voorzijde. Het dakterras bevat geen overdekt gedeelte waardoor er optimaal kan worden genoten in de zomerdagen.

APPARTEMENT 8	GBO 100m ²
---------------	-----------------------

Het grootste penthouse aan de westzijde van het pand, heeft eveneens een royale indeling en is voorzien van 2 ruime slaapkamers. Naast deze 2 slaapkamers en de badkamer, is er middels een ware bijkeuken, techniekruimte én aparte WC voorzien in alle behoeften. Het enorme dakterras, gericht op het noorden, is royaal en gericht op het kanaal en het centrum aan de voorzijde. Het dakterras bevat geen overdekt gedeelte waardoor er optimaal kan worden genoten in de zomerdagen.

+ Impressie

BADKAMERS



De badkamer én het toilet (voorzien van afwerking middels tegelwerk en sanitair) zijn bij de vraagprijs inbegrepen. Specificaties en welke tegels zijn inbegrepen vind u in de technische omschrijving verderop in de brochure.

Partner Elektro- en installatietechniek Emmen werkt nauw samen met BMN. BMN is een landelijke organisatie met meerdere showrooms. Voor u is de showroom in Nijverdal van toepassing om het standaard pakket te bekijken. Tevens bestaat er de mogelijkheid om tegen een meerprijs ander sanitair of tegelwerk uit te zoeken.



+ Impressie

KEUKENS

Borghuis Keukens is de vaste partner van Berens-Vastgoed op het gebied van keukens. Borghuis denkt in de ontwerpfase mee en stuurt tijdens uitvoering op het installatiewerk.

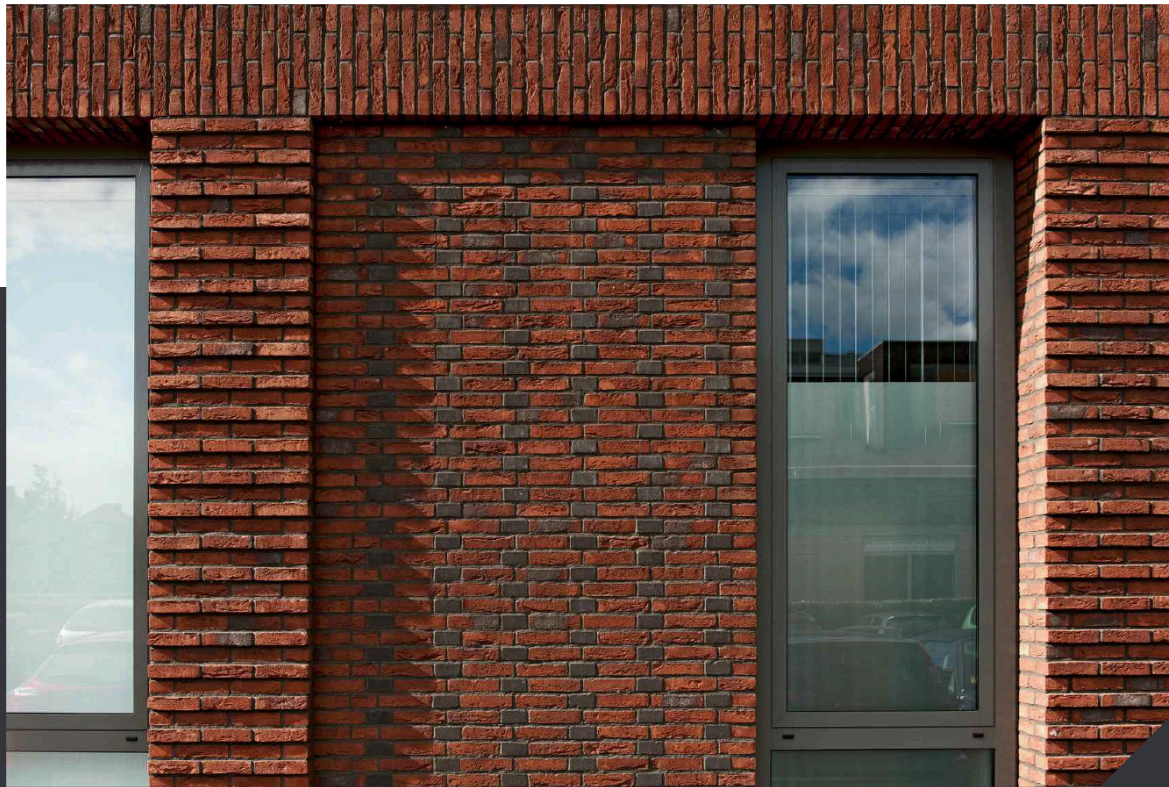
Wilt u bij oplevering ontzorgd zijn en de keuken er al in hebben? Borghuis Keukens kent het project en kan u perfect van dienst zijn. Wanneer u de keuken bij Borghuis koopt, zal deze ook voor oplevering geplaatst worden. Neem gerust contact op voor een vrijblijvende afspraak!

Let op, de keuken is niet bij de vraagprijs inbegrepen. Verdere informatie vindt u in de technische omschrijving



UITSTRALING

Bijzonder metselwerk



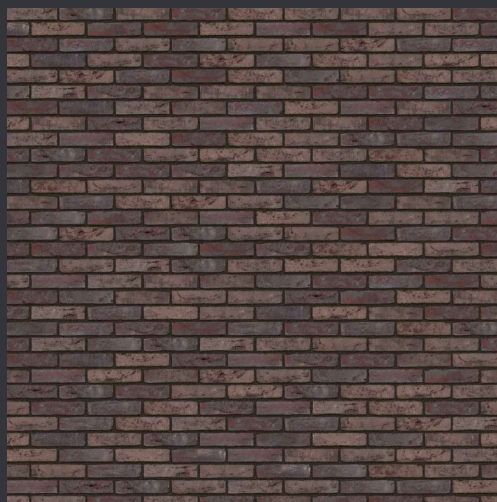
Diepe negges in het metselwerk



Antraciet kleurige kozijnen
en betonnen raamdorpel



BRUINE STEEN



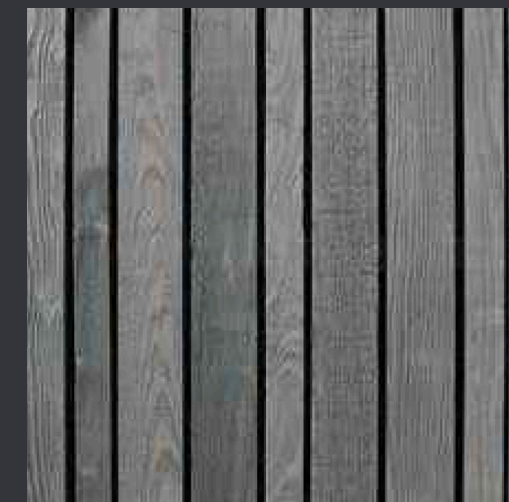
DONKERBRUINE STEEN



ZINK OF STAALPLAAT



HOUT TRAPPENHUIS



+ Informatie

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

In deze technische omschrijving vindt u alle informatie die inzicht geeft in de opbouw en technische eigenschappen van de appartementen 1 t/m 8. Deze technische omschrijving is met de meeste zorg samengesteld. Wij moeten echter een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit het auteursrecht en wijzigende eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Tevens kunnen er geringe afwijkingen optreden doordat het ontwerp definitief wordt gemaakt. Deze wijzigingen worden verwerkt in definitieve verkooptekeningen die u ter inzage krijgt alvorens een koopcontract op te stellen.

Fundering

Het gebouw zal worden gefundeerd op bestaande fundatie. Waar nodig wordt een betonnen fundatie aangestort.

Begane grond- en verdiepingsvloeren

De afwerkvloeren van de appartementen worden zonder vloerafwerking opgeleverd. Daar is het aan de koper zelf om een vloerafwerking te kiezen, leveren en aanbrengen. De afwerkvloeren in de gemeenschappelijke ruimtes (m.u.v. de bergingen) worden voorzien van nader te bepalen vloerafwerking (insteek is tegelwerk). De plafonds van de appartementen worden gespackt in standaard wit. In de verkeersruimtes worden de plafonds wit opgeleverd.

Dakvloeren – dakterrassen

De dakvloeren van het penthouse worden uitgevoerd middels hout-skelet elementen welke op de HSB wanden worden gelegd. De bovenzijde van de dakvloeren worden waterdicht afgewerkt met een dakbedekkingssysteem met een isolatiewaarde volgens wettelijke bouwregelgeving. De dakterrassen worden uitgevoerd in vloerplaten voorzien van isolatiemateriaal, dakbedekking en een nader te bepalen vlinder of tegel. Toegang van binnen naar buiten naar de balkons worden nagenoeg gelijk uitgevoerd, waarbij een opstap mogelijk is in verband met de te garanderen waterdichtheid.



Hoofddraagconstructie, appartement scheidende binnen- en buitenwanden

De bestaande hoofddraagconstructie van stalen kolommen en balken blijft gehandhaafd en waar nodig aangepast. De nieuwe etage en aanbouw zullen uit HSB-wanden herrijzen. Dit is licht van gewicht ivm gebruik bestaande fundatie, maar isoleert daarentegen zeer goed. De gevels worden uitgevoerd in gevelvullende geïsoleerde elementen met een gevelafwerking conform het ontwerp. De zij- en achtergevel worden grotendeels bekleed met gevelbeplating in staal. Metselwerk wordt aangebracht in een gemêleerde grijs/bruine tint naar keuze van de architect. De appartementscheidende wanden alsmede de wanden grenzend aan de algemene ruimtes worden uitgevoerd in lichte scheidingswanden met voldoende geluid- en brandwering volgens de geldende eisen. Alle wanden worden behangklaar afgewerkt.

Binnenwanden appartementen

De binnenwanden in de appartementen zullen bestaan uit lichte scheidingswanden. De wanden van de toiletruimtes en de badruimtes

worden deels afgewerkt met tegels, de binnenwanden in de appartementen en bijbehorende secundaire ruimtes worden behangklaar afgewerkt m.u.v. de meterkast.

Binnenwanden openbare en algemene ruimtes

De binnenwanden in openbare ruimtes (zoals de verkeersruimten, e.d.) en algemene ruimtes (zoals techniekruimtes e.d.) zullen worden uitgevoerd in kalkzandsteen en/of beton, waar nodig lichte scheidingswanden welke voldoen aan de gestelde eisen. De afwerking van de wanden in verkeersruimtes geschiedt middels sauswerk in de kleur wit. Overige ruimtes als bergingen en techniekruimtes behouden de onbehandelde (kalkzandsteen) wanden.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen van de appartementen en van de openbare/algemene ruimtes in de buitengevels zullen worden uitgevoerd in kunststof en worden uitgevoerd middels isolerende hoog rendement (HR++) beglazing. In de buitenkozijnen zullen op een aantal plaatsen draai-kiep delen worden opgenomen met hang- en sluitwerk. Ter plaatse van de centrale toegang zal t.b.v. elk appartement een gecombineerde postkast/belpaneel met intercominstallatie worden aangebracht.

Binnenkozijnen, - deuren

De binnenkozijnen in de appartementen worden uitgevoerd in stalen kozijnen met afgelakte opdek deuren en afgehangen met standaard hang en sluitwerk. De binnenkozijnen in de algemene ruimtes worden uitgevoerd in hout waarin stompe binnendeuren worden toegepast. Deze binnendeuren worden van een krasvaste toplaag voorzien en afgehangen met standaard hang en sluitwerk. Het entreekozijn van de appartementen wordt uitgevoerd in staal of hout waarin een massieve binnendeur wordt toegepast. De buitendeuren van het pand zullen

voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Onder de woning entree-deuren zal een hardstenen dorpel worden aangebracht t.b.v. waterkering en tevens dienen als overgang tussen vloerafwerking in woning en algemene hal.

Trappen, balustraden

De balustraden ter plaatse van de balkons zullen worden uitgevoerd als gepoedercoate hekwerken met glas, waarbij de kleur nader door architect is te bepalen (1m hoogte + vloerpeil). De trappen en trapbordessen in de gemeenschappelijke ruimtes worden uitgevoerd in glad afgewerkt prefabbeton. De balustrade hekwerken langs vrije zijden van trappen, bordessen en balkons van de appartementen en de openbare ruimtes zullen worden uitgevoerd als stalen hekwerken voorzien van een poedercoating o.g. De plafonds van trappen en trapbordessen worden, daar waar akoestisch noodzakelijk, voorzien van akoestisch isolerend materiaal. De bovenzijde van de trappen en trapbordessen worden afgewerkt met een antislip motief.

Balkons

De constructie is in de basis van beton, waarop n.t.b. hardhoutsoorten balken met vloerdelen worden bevestigd. Dit om een open en warm geheel te creëren.

Vaste keukeninrichting

De keukeninrichting (incl. recirculatieafzuigkap) en keukenafwerking is geheel voor rekening van de koper. De basis aansluitpunten zullen op de definitieve verkooptekening worden aangegeven. Kiest u ervoor om de keuken aan te schaffen bij Borghuis Keukens, zal deze worden geplaatst voor oplevering. Evt.afzuigkap is enkel in penthouse mogelijk.

Waterinstallatie

De watermeta aansluiting zal, indien mogelijk, in de meterkast van het appartement worden

opgenomen, de exacte positie van de meter(s) zal nog i.o.m. de nutsbedrijven bepaald worden. Het is mogelijk dat bijvoorbeeld de meters op de begane grond dienen te komen. Vanaf de watermeter resp. warmwaterbereider zullen waterleidingen voor koud resp. warm water worden gelegd naar de volgende tappunten:

- afgedopte wateraansluiting toilet (koud)
- vulkraan ter plaatse van vloerverwarmingsverdeler (koud)
- afgedopte wateraansluitingen keuken (koud en warm)
- afgedopte wateraansluiting berging t.p.v. wasmachine (koud)
- afgedopte wateraansluitingen badkamer (koud en warm)

Sanitair en tegelwerk

De sanitaire inrichting van bad- en toiletruimtes is inbegrepen en wordt standaard wit uitgevoerd. Iedereen ontvangt de badkamer in standaard uitvoering. Tegelwerk zal in 30-60 cm wandtegels in de kleur wit en 30-60 cm antraciet kleurige vloertegels worden uitgevoerd. Voegwerk in n.t.b. passende kleur. Bij BMN in Nijverdal kunnen tegels en sanitair tegen meerprijs worden uitgezocht.

Kosten standaard sanitair is € 1.500,- Voor tegelwerk is € 20,- per m² gerekend. In het toilet is het tegelwerk tot 1,2m op de wand inclusief. Voor de badkamer is dit tot 2,1m.

Rioleringsinstallatie

Elk appartement zal stankvrij worden aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel. De lozingspunten zullen op de definitieve verkooptekening worden aangegeven. De afvoerleidingen zullen worden uitgevoerd in PVC en zoveel mogelijk via schachten, wanden en vloeren uit het zicht worden weggewerkt. In de leidingen worden onstopningsmogelijkheden aangebracht.

Gasinstallatie

Het appartement zal worden voorzien van een gasaansluiting.

Verwarmingsinstallatie

Elk appartement zal worden voorzien van een verwarmingsinstallatie t.b.v. centrale verwarming en warmwaterbereiding. Type installatie is in dit stadium nog niet definitief. Insteek is om e.e.a. uit te voeren in een hoogrendement CV ketel (gas). Vloerverwarming zal dienen als hoofdverwarming. (Lage temperatuur radiatoren).

De verwarmingsinstallatie zal bij gesloten deuren en ramen, bij een buitentemperatuur van -10 °C en een windsnelheid van 8 m/s tenminste de volgende vertrektemperaturen behalen:

- verblijfsruimtes (woonkamer, slaapkamers, keuken) tenminste 20 °C
- verkeersruimte in appartement: tenminste 15 °C
- toiletruimtes en berging in het appartement: tenminste 15 °C
- badruimte: tenminste 22 °C

Temperatuurregeling

De temperatuur regeling geschiedt via de hoofd thermostaat in de woonkamer. Optioneel kan gekozen worden voor een zoneregeling. Hiermee kan per ruimte afzonderlijk qua temperatuur geschakeld worden. De bijbehorende ruimtes (zoals bergkamer etc.) en de algemene ruimtes zijn onverwarmd.

Mechanisch ventilatiesysteem

Elk appartement zal worden voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem t.b.v. de afvoer van lucht. De verschillende luchttoevoer- en afzuigpunten in wanden of plafonds worden afgewerkt met kunststof ventilatieroosters (in kozijnen) of rozetten (in de gevel).

Er wordt voldaan aan de voorgeschreven afzuigcapaciteit per ruimte. Het mechanische

ventilatiesysteem zal worden uitgevoerd in een metalen kanalen-/leidingensysteem, die grotendeels zullen worden weggewerkt in leidingsschachten, plafonds en wanden. Voor de afzuiging t.b.v. de kookplaat zal de keuken moeten worden voorzien van een recirculatie kap.

Elektrische installatie

De elektrische installatie zal volgens geldende normen en wetgeving worden aangelegd. De elektriciteitsmeter zal in de meterkast van het appartement worden aangebracht, waarbij rekening gehouden dient te worden met de eisen en regelgeving vanuit de netbeheerder.

Vanaf de elektriciteitsmeter worden stroomdraden via een beveiligde groepen-verdeelkast naar de verschillende aansluitpunten in het appartement geleid. De aansluitpunten voor stroom en verlichting zullen per ruimte op de definitieve verkooptekening worden aangegeven.

De aansluitpunten ten behoeve van de wasmachine en de wasdroger worden ieder aangesloten op een eigen beveiligde installatieautomaat.

Alle wandcontactdozen (WCD) worden uitgevoerd met randafdek. Schakelmateriaal, wandcontactdozen e.d. in de appartementen worden uitgevoerd als inbouw in zuiver wit kunststof van het fabrikaat Busch jaeger balance. (of gelijkwaardig) Het schakelmateriaal zal op de volgende hoogte worden geplaatst:

- WCD's algemeen: 30 cm boven vloer
- WCD's keuken: 120 cm boven vloer
- (Licht-)schakelaars: 105 cm boven vloer
- Thermostaten: 150 cm boven vloer
- CO2 melders (optie); aan plafond
- Telefonie en televisie: 30 cm boven vloer
- Rookmelder vluchtroutes

- De volgende gebouwinstallaties worden aangesloten op een centrale meterkast:
- Liftinstallaties;
 - Verlichtingsinstallatie in algemene ruimten
 - Noodverlichting in algemene ruimten
 - Buitenverlichting/terreinverlichting (optioneel).

Communicatie-installatie

Elk appartement zal worden voorzien van een aansluitpunt ten behoeve van telefonie en een punt ten behoeve van de centrale antenne installatie (CAI) in de meterkast van het appartement. Vanaf de aansluitpunten zullen leidingwegen worden gelegd naar individuele aansluitpunten (bedraad). Elk appartement is verder voorzien van een intercominstallatie met camera in de entree/hal, welke is aangesloten op het belpaneel nabij de centrale toegang. Een extra beldrukker zal worden aangebracht naast de toegangsdeur van het appartement.

Aansluiting op openbaar netwerk en gasaansluiting

De appartementen worden vanaf het aansluitpunt in de meterkast aangesloten op het gemeentelijk leidingnet voor gas, water, elektra, riolering en indien mogelijk een glasvezelaansluiting. De aanvraagformulieren voor de feitelijke levering van de voorziening worden te zijner tijd aan de koper verstrekt.

Toegang

Toegang wordt verkregen vanuit de centrale entree via gezamenlijke liftinstallatie en/of gezamenlijke trappenhuis in een nader te bepalen toegangscontrolesysteem, alsmede verdeling in de op te richten VVE.

Liftinstallatie

De liftinstallatie zal volgens geldende normen en wetgeving worden aangelegd. De lift wordt uitgevoerd als personenlift.

VERKOOPINFORMATIE

Heeft u na het lezen van deze brochure interesse in één van de appartementen of vragen omtrent dit project? Neem dan contact op met Uni makelaardij!



UNI MAKELAARDIJ

Van Echtenstraat 47 info@unimakelaardij.nl
7891 LM Klazienaveen 0591 - 648 766

WWW.UNIMAKELAARDIJ.NL

PROJECTPARTNERS



PROJECTONTWIKKELAAR

Berens Vastgoedmanagement en Beheer BV



ARCHITECT

Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo Walda



AANNEMER

Bouwbedrijf Gebr. Wolken



INSTALLATEUR

Elektro- en installatietechniek Emmen



TERREININRICHTING

Bestratingsbedrijf Paas BV



PROJECTNOTARIS

Kral & Schukken Netwerk Notarissen



SANITAIRPARTNER

BMN Nijverdal



KEUKENPARTNER

Borghuis Keukens



VERKOOP APPARTEMENTEN

Uni Makelaardij



FINANCIIEEL DIENSTVERLENER

Van Bruggen adviesgroep



EEMS62





EEMS

62



www.unimakelaardij.nl (verkoop)

www.berens-vastgoed.nl (projectspecifiek)

Kennelijke fouten, vergissingen, druk- en zetfouten binden ons niet. Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak worden gemaakt op de inhoud van deze brochure. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van onze publicaties die grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Wij zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit deze gecreeëerde brochure. voorliggende brochure betreft een voorlopige brochure die bij vordering van het proces mogelijk aangepast wordt. alle vermelde maten zijn vooralsnog indicatief.

Vormgeving door **VILLA 2**